

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

### общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Мира, дом № 143

Дата протокола: «28» ноября 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «28» ноября 2019г.

Дата окончания «28» ноября 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная

инициатором проведения общего собрания является (являются) Богданова Ирина Алексеевна, город Ставрополь ул. Мира, д.143 кв. №4, собственность, 26-26-01/146/2012-006, 12.12.2012.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Мира, д.143. Время проведения собрания «18» часов «00» минут.

Дата начала очного голосования - 28.11.2019 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3223,08 кв. метров, в том числе 3223,08 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3223,08 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 54 человек, обладающие 1885,43 голосами, что составляет 58,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 5 шт

Подсчет голосов окончен «28» ноября 2019г.

#### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания (голосовать за их состав в целом).

2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями) с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,72 руб /м<sup>2</sup>,  
-уборка подъездов- 1,65 руб /м<sup>2</sup>  
-резервный фонд (устранение мелких неисправностей)- 1,28 руб /м<sup>2</sup>,  
- диагностирование внутридомового газового оборудования- с «01» декабря 2019г

3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:



исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

6. Выборы членов совета дома по ул. Мира, дом №143 из числа собственников помещений многоквартирного дома.

7. О выборе председателя совета дома по ул. Мира, дом №143 из числа членов совета дома.

8. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

9. Принятие решения об определении места хранения копий, материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Маширову Алевтину Васильевну, кв. №13 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры №13 Машировой Алевтиной Васильевной председателя собрания: Богдановой Ирины Алексеевны, кв. №4 секретаря собрания: Солдаткиной Надежды Васильевны, кв. №1 членов счетной комиссии: Баджпай Галины Сергеевны, кв. №35 Костровской Ирины Дмитриевны, кв. №59	ЗА- 100%/1885,43м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Богданову Ирину Алексеевну собственника кв. №4; -выборы секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Солдаткину Надежду Васильевну собственника кв. №1; -выборы следующих лиц для подсчета голосов: выбрать Баджпай Галину Сергеевну собственника кв. №35; Костровскую Ирину Дмитриевну собственника кв. №59.	
	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями) с утверждением	

	перечня и объема работ и услуг по управлению МКД.	
	Слушали: Солдаткину Надежду Васильевну собственника кв.№1, по второму вопросу повестки дня собрания информацию об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями) с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.	
	Предложено собственником квартиры №4 Богдановой Ириной Алексеевной, собственникам помещений МКД -утвердить: условия договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями) с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,72 руб /м2, -уборка подъездов- 1,65 руб /м2 -резервный фонд (устранение мелких неисправностей)- 1,28 руб /м2(исключив из приложения №2 раздел3), - диагностирование внутридомового газового оборудованию- . С «01»декабря 2019г печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ).	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,72руб/м2;Решение принято	ЗА–58,5%1885,4м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	-уборка подъездов -1,65 руб/м2 (исключить раздел 5) ; Решение не принято.	ЗА–9,8% 316,1м2 ПРОТИВ- 42,6%1372,6м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 6,1%196,73м2
	-резервный фонд на ремонт 1,28 руб/м2 ; Решение принято	ЗА–56%1804,2м2 ПРОТИВ-2,5%81,2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	- диагностирование внутридомового газового оборудованию. Решение не принято.	ЗА–0% ПРОТИВ- 56,6%1832,4м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,92%62м2
	С «01»декабря 2019г печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. Решение принято.	
3	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали: Солдаткину Надежду Васильевну собственника кв.№1, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и	

	<p>организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:</p> <p>исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №4 Богдановой Ириной Алексеевной, собственникам помещений МКД -определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:</p> <p>исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации:</p> <p>исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>Решение не принято.</p>	<p>ЗА-0% ПРОТИВ- 100%/1885,43м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО</p>	
	<p>Слушали: Солдаткину Надежду Васильевну собственника кв.№1 по четвертому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №4 Богдановой Ириной Алексеевной, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	

	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания- приняли решение заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	<p>ЗА–100%1885,4м2 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0,0%</p>
5	<p>Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>	
	<p>Слушали Солдаткину Надежду Васильевну собственника кв.№1 - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №4 Богдановой Ириной Алексеевной, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.01.2020 года.</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.01.2020 года..</p>	<p>ЗА–93,7% /1841,5м2 ПРОТИВ- 2,33%43,9м2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0,0%</p>
6	<p>Выборы членов совета дома по ул. Мира, дом №143 из числа собственников помещений многоквартирного дома.</p>	
	<p>Слушали: Солдаткину Надежду Васильевну собственника кв.№1, по шестому вопросу повестки дня собрания о выборе членов дома по ул.Мира,д.143.</p>	
	<p>Предложено выбрать совет дома в количестве 5 человек из числа собственников многоквартирного дома: Машарипову Наталью Анатольевну, кв.№13; Бабаян Элли Вазгеновну, кв.№2; Баджпай Галину Сергеевну, кв.№35; Сотникова Евгению Николаевну, кв.№44; Костровскую Ирину Дмитриевну, кв.№59. (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)</p>	
	<p>Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Машарипову Наталью Анатольевну, кв.№13; Бабаян Элли Вазгеновну, кв.№2; Баджпай Галину Сергеевну, кв.№35; Сотникова Евгению Николаевну, кв.№44; Костровскую Ирину Дмитриевну, кв.№59. Решение принято.</p>	<p>ЗА–100%1885,43м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>

7	О выборе председателя совета дома по ул. Мира, дом№143 из числа членов совета дома.	
	Слушали: Солдаткину Надежду Васильевну собственника кв.№1, по седьмому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома Машарипову Наталью Анатольевну, кв.№13.	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Машарипову Наталью Анатольевну, кв.№13; ,тел.№8-905-498-83-60. Решение принято.	ЗА–100% /1885,43м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
8.	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД . С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»июля 2019 года ООО Управляющая компания «Авантаж» ( ИНН 2634088094).	
	Слушали: Солдаткину Надежду Васильевну собственника кв.№1 по восьмому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником квартиры №4 Богдановой Ириной Алексеевной, - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД . Заключение договора на выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» декабря 2019 года ООО Управляющая компания «Авантаж» ( ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»декабря 2019 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).Решение принято.	ЗА–87,3%/1645,9м2 ПРОТИВ-4,7%89,2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ–8%/150,3м2
9	Принятие решения об определении места хранения копий материалов, общих собраний.	
	Слушали: Солдаткину Надежду Васильевну собственника кв.№1, по девятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА–100%/1885,4м2 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

Решение принято.	
------------------	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 20 листов;

5. документы предложенные к собранию- 34 листов.

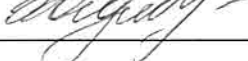
Решения, принятые на общем собрании «28»ноября 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

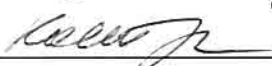
Председательствующий на собрании

Богданова И.А. \_\_\_\_\_  «08» 12/2019 г.

Секретарь собрания Солдаткина Н.В. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ подпись «08» 12/2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ подпись

Баджпай Г. С. \_\_\_\_\_  «08» 12/2019 г.

Костровская И. Д. \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ подпись «08» 12/2019 г.